

4355 /10	Gradsko građevinsko zemljište	Državna RS	Pravo korišćenja	"A&R IMMOBAU AG", D.O.O. Pančevo, , Pravo korišćenja	235
4355 /11	Gradsko građevinsko zemljište	Privatna	Svojina	"A&R IMMOBAU AG", D.O.O. Pančevo	1997
U K U P N O					11992

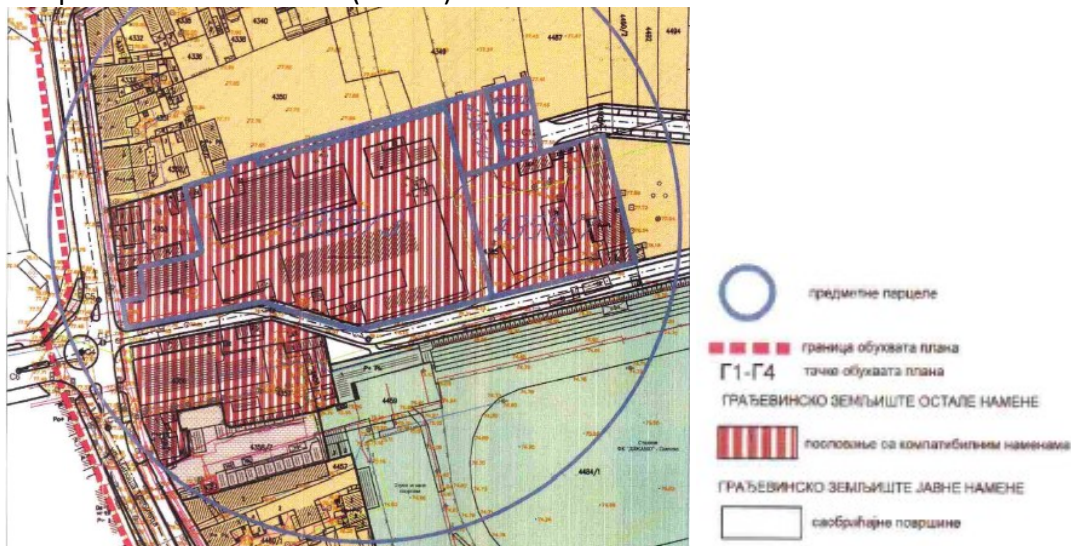
Tabela br.1 Podaci o parcelama u obuhvatu urbanističkog projekta

Izvor: <http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/FindParcelaResult.aspx>, Datum ažurnosti 28. 10.2022.godine

2. PRAVILA GRAĐENJA

2.1 USLOVLJENOSTI IZ ZAKONA, PLANA I STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Planom generalne regulacije "Gradski stadion" u Pančevu (Sl. list opštine Pančevo" br. 31/11, 21/14-izmena, 18/2022 - izmene i dopune) je predmetna lokacija definisana kao građevinsko zemljište ostale namene sa planiranom pretežnom namenom poslovanje sa kompatibilnim namenama (Slika 2).



Slika 2 Plan namena površina (PGR)

Planom su definisana pravila građenja za izgradnju objekata u okviru dela kompleksa "Slavina". Pregled najbitnijih urbanističkih parametara prikazano u Tabeli 2

URBANISTIČKI PARAMETRI definisani Planom generalne regulacije	
Pretežna namena	Poslovanje sa kompatibilnim namenama
Kompatibilne namene	Stanovanje , javne namene iz grupe objekata za potrebe državnih organa, zdravstva, obrazovanja, socijalnih službi, kulture, sporta, rekreacije, zelenila, saobraćaja, komunalne infrastrukture, uslužne i zanatske delatnosti, namena iz oblasti javnih delatnosti koje mogu biti